

# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-8, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर-201301

पत्रांक: नौएडा/लेखा/ले0अ0(गु0हा0)/2017/92/92/

दिनांक: 25/5/17

M/s Nexgen Infracon Pvt. Ltd.  
Regd. Office: B-66, First Floor,  
Vivek Vihar, Delhi- 110095

विषय:- भूखण्ड सं0:- जी एच 01 ए, सैक्टर:-78, नौएडा के 64.7 प्रतिशत प्रतिकर के भुगतान के सम्बन्ध में।

महोदय

माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 21.10.11 के अनुपालन में किसानों को 64.7 प्रतिशत प्रतिकर का भुगतान किया गया था। उपरोक्त भूखण्ड के क्षेत्रफल एवं दर के सापेक्ष में रू0 2,88,01,431.45 की देयता होती है। जिसे एक माह में जमा करा कर चालान की छायाप्रति अद्योहस्तासरी कार्यालय में जमा कराने का कष्ट करें।

(ए0 के शर्मा)  
लेखाधिकारी (गु0हा)

प्रतिलिपि:-

1. उच्च मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय (एस) को सादर सूचनार्थ।
2. वित्त निदेशक महोदय को सादर सूचनार्थ।

लेखाधिकारी (गु0हा)

# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर-201301

पत्रांक: नौएडा/लेखा/ले0अ0(गु0हा0)/2019/ 556

दिनांक: 9/8/19

विषय: जन सूचना अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत प्राप्त आर0 टी0 आई0 आवेदन संख्या: 24921 के द्वारा भूखण्ड संख्या: जी एच 01ए, सैक्टर 78, नौएडा के विरुद्ध मांगी गई सूचना के सम्बन्ध में।

महोदय

उपरोक्त आर0 टी0 आई0 से सम्बन्धित मांगी सूचना निम्न प्रकार है-

बिन्दु संख्या (1) के क्रम में

अवगत कराना है कि आबंटी मैसर्स Nexgen Infracon Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या: जी एच/01ए, सैक्टर 78, नौएडा के विरुद्ध पत्रावली में उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार दिनांक 30.06.2019 तक 64.7 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर के मद में रु0 3.82 करोड़ की देयता बनती है।

बिन्दु संख्या (2) के क्रम में

अवगत कराना है कि 64.7 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिकर पर 14 प्रतिशत अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि ब्याज के आधार पर ब्याज की गणना की जाती है।

प्रतिलिपि:

1. प्रभारी जन सूचना अधिकारी को सूचनार्थ।

9/8/19  
लेखाधिकारी (गु0हा0)

लेखाधिकारी (गु0हा0)

# नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर-6, नौएडा।

सेवा में,

पत्र सं० नौएडा/गु०हा०/2019/ 1231

दिनांक 3/10/19

**विषय:- आर०टी०आई० आवेदन सं०.25053 के सम्बन्ध में।**

कृपया उपरोक्त विषयक आर०आई०आई० के सम्बन्ध में गुप हाउसिंग विभाग से सम्बन्धित आख्या निम्नानुसार प्रेषित है:-

Smt. Meenakshi Jhamb
आर०टी०आई० सं०. 25053
उत्तर
<b>Section 1 Regarding Farmer's Compensation:-</b> 1) के सम्बन्ध में सूचित करना है कि बिल्डर पर दिनांक 31.08.2019 तक 64.7% अतिरिक्त प्रतिकर की मद में रुपये 3.37 करोड की देयता है। 2) लेखा विभाग से सम्बन्धित है। 3) प्राधिकरण द्वारा आवंटित गुप हाउसिंग भूखण्डों के आवंटियों से 64.7% अतिरिक्त प्रतिकर की मांग की गई है। तो ऐसी स्थिति में बिल्डर को उनके फ्लैट क्रेताओं से 64.7% अतिरिक्त प्रतिकर वसूल कर सकता है। 4) के अन्तर्गत मांगी गई सूचना बिल्डर एवं बायर के मध्य हुए अनुबन्ध से सम्बन्धित है। <b>Section 2 Regarding Lease Rent:-</b> बिन्दु सं०.1 से 5 तक लेखा विभाग से सम्बन्धित है।

भवदीय,

(अशोक कुमार वर्मा)

विभागीय जन सूचना अधिकारी  
गुप हाउसिंग विभाग, नौएडा।

प्रतिलिपि :-

1. प्रभारी अतिरिक्त जन सूचना अधिकारी (आर०टी०आई० एवं द्वितीय अपील), नौएडा को सूचनार्थ प्रेषित।
2. विभागीय जन सूचना अधिकारी/लेखाधिकारी ( गुप हाउसिंग) नौएडा को इस आशय से प्रेषित कि अपने विभाग से सम्बन्धित सूचना सीधे आवेदक को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

विभागीय जन सूचना अधिकारी

2. Period to which the information relates: N/A

### 3. Details of Information

Dear Sir/Madam,

With reference to Plot No GH-01/A, Sector-78, Noida, UP. allotted to M/s Nexgen Infracon Pvt Ltd for a Group Housing Project Mahagun Mezzaria, the following Information may kindly be provided:

#### Section 1 Regarding Farmers' Compensation:-

With reference to your letter no. नौएडा/लेखा/ले.अ.(गुरु.हा.)/2019/556 dated 9th Aug 2019 in reply to my RTI no. 24921, I would like to know :-

- 1) What was the initial / Principal amount of farmers' compensation and date on which demand was raised. 2.8801431-45
- 2) What is the date from which 14% interest is applicable. 1/JUNE-2017
- 3) Who is required to pay this amount, builder or the buyer?
- 4) If buyer is required to pay this amount then: Is the buyer also required to pay the interest for the delay, even in absence of demand raised by the builder to the buyer at the time this amount became payable?

#### Section 2 Regarding Lease Rent:-

1. What is the annual lease rent payable against Plot No GH-01/A, Sector-78, Noida, UP. allotted to M/s Nexgen Infracon Pvt Ltd.
2. For how many years Lease Rent is payable against Plot No. GH-01/A, Sector -78, Noida
2. Has the lease rent been paid by Allottee as per Terms of Lease Deed against Plot No . GH-01/A, Sector-78 , Noida. Please provide date-wise details of payment of Lease Rent by Allottee.
3. If not paid timely what is the due amount and how much interest has been charged or is due, kindly provide the same in Tabular Form , showing clearly the Lease Rent and Interest charged there on .
4. Has the lease period i.e., number of years has been extended in case of plot GH-01/A, Sector 78 , Noida from 11 to 15 years.
5. If extended: what is the current annual lease Rent and what is the due amount